

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225259 РОССИЯ, МОСКВА, КУДРИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1

Сдается помещение свободного назначения
2 450 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость премиум-класса, расположенная в одном из самых значимых и узнаваемых архитектурных комплексов Москвы — сталинской высотке на Кудринской площади. Это не просто объект недвижимости, а престижная локация с богатой исторической ценностью, высоким пешеходным и автомобильным трафиком, а также значительным потенциалом для реализации амбициозных проектов. Площадь: 830 квадратных метров. Этаж: Цокольный .

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, клиентский офис, рабочее место, свободное назначение, услуги, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Баррикадная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	30	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	837 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-08 11:37:06
Тип здания	Жилой дом		

